

Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan vuoden 2022 toiseen täydentävään hakuun liittyvät kysymykset ja vastaukset

Sisällys

Teema 1.4 Eri alueiden kiinteistöjen arvonkehitys ja lainsäädännön vaikutusten ja toimivuuden arviointi	1
Teema 1.6 Talousjärjestelmän muutospainet ja valtion rooli taloudessa.....	2

Teema 1.4 Eri alueiden kiinteistöjen arvonkehitys ja lainsäädännön vaikutusten ja toimivuuden arviointi

Kysymys: Tietotarvekuvauksessa puhutaan sekä maan arvon että kiinteistönarvon kehityksestä. Viitataanko kehitettävällä instrumentilla rakentamattoman kiinteistökannan arvonkehitykseen vai tarkoitetaanko myös rakennettujen kiinteistöjen arvonkehitystä?

Vastaus: Tietoa tarvitaan sekä rakentamattomien että rakennettujen kiinteistöjen arvonkehityksestä. Samoin tarvitaan tietoa maan arvonkehityksestä, kun kiinteistön rakennusoikeuden määrä muuttuu kaavoituksen vuoksi tai kun kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu muusta käytöstä rakennusmaaksi tai päinvastoin. Näitä erilaisia tilanteita on käsiteltävä riittävän eritellysti, koska ne ovat merkityksellisiä kiinteistöverotuksen ja maankäyttömaksujen perusteissa. Kiinteistö-sanalla tarkoitetaan kiinteistöä omistusoikeuden yksikkönä, ottamatta kantaa siihen, onko kiinteistö rakennettu vai ei.

Teema 1.6 Talousjärjestelmän muospaineet ja valtion rooli taloudessa

Kysymys: Odotetaanko projektin lopputuloksena syntyvän määrällistä mallinnusta esim. tiettyjen muutostrendien tai valtion muuttuvan roolin vaikutuksista talouteen (kasvu, työllisyys, verotulot)? Jos kyllä, niin millaiseen päätöksentekoon analyysi syöttää ja mikä on mielekäs tarkkuustaso?

Vastaus: Tietotarvekuvaus jättää tarkoituksella tarjoajille liikkumavaraa sen suhteen, millaisia menetelmiä tutkimuksessa käytetään. Arviointivaiheessa tilaaja arvioi tarjouksia ottaen huomioon niissä ehdotettujen lähestymistapojen relevanssin ja toteutettavuuden. Mikäli laadullista analyysia voidaan täydentää relevanteilla määrällisillä (malli)laskelmilla tai tilastollisilla tarkasteluilla, tämä katsotaan arvioinnissa eduksi, mutta ei ole lähtökohtaisesti välttämätöntä. Hankkeelta odotetaan pikemminkin strategisen tason näkemystä seuraavan hallitusohjelman tueksi kuin yksityiskohtaisia laskelmia.

Kysymys: Haetaanko hankkeessa pikemminkin taloustieteestä ponnistavaa analyysia vai poikkitieteellistä lähestymistapaa valtion roolin muutokseen taloudessa?

Vastaus: Taloustieteellinen näkökulma on hankkeessa keskeinen, mutta sitä voi olla hyödyllistä täydentää yleisemmällä yhteiskuntatieteellisellä arvioinnilla. Esimerkiksi talousjärjestelmään kohdistuvien muospaineiden taustalla on mahdollisesti muitakin kuin taloudellisia tekijöitä, joiden ymmärtämiseen tarvitaan poikkitieteellistä analyysia. Vastaaminen tietotarpeessa esitettyihin kysymyksiin julkisen vallan interventiotarpeen kehityksestä ja siihen vaikuttavista tekijöistä edellyttää taloustieteellistä tarkastelukehikkoa.

Kysymys: Voiko työn toteutuskieli olla osittain englanti, jos hankkeen kaikki lopputulokset käännetään suomeksi?

Vastaus: Kyllä voi.